



## Kære beboere

Sommervejret er endelig over os og sommerferien står for døren for mange. Inden da modtager I her nyhedsbrev nr. 8 om helhedsplanen. Her kan I læse om afholdelse af workshop 2, dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune, miljøundersøgelser og tidsplan.

### Afholdelse af workshop 2

Anden og opfølgende workshop om udearealerne måtte vi som bekendt desværre aflyse i december 2020 på grund af corona-nedlukning.

Danmark er nu åbnet en del op, og vi har derfor endelig mulighed for at afholde workshop 2, hvor I vil blive præsenteret for rådgivernes bearbejdning af de forslag, I kom med på workshop 1.

Sæt derfor kryds i kalenderen:

**Workshop 2**  
**Mandag den 6. september 2021**  
**i Bøgeparkens selskabslokale,**  
**Bøgeparken 60,**  
**fra kl. 18.30-20.00.**

I kan allerede nu se, hvordan de drøftelser og forslag, I kom med, er indarbejdet i elementerne i landskabsplanen, i bilaget som vedlægges dette nyhedsbrev.

### Dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune

I løbet af vinteren og foråret har vi haft en løbende dialog med Lyngby-Taarbæk kommune om projektet. Der har bl.a. været drøftelser om de ydre ændringer i arkitekturen mv., der sker i forbindelse med byggeriet.

Da en stor del af afdelingen ligger indenfor fredningslinjen for Brede Bakke, og da bestemmelser i byplanvedtægt 1 anfører, at bebyggelsen maksimalt må være 2 fulde etager, skulle der ansøges om dispensation fra Byplanvedtægt 1 og Naturbeskyttelseslovens §18 for udvidelse af taget. Derudover medførte de eksisterende forhold, at der også var behov for at søge om dispensation fra dele af det nye bygningsreglement BR18.

De ovenstående forhold blev behandlet af Byplanudvalget den 9. juni 2021, hvor Byplanudvalgte godkendte, at der kan gives de 3 ønskede dispensationer, undertaget for kravet om bevaring af parkbebyggelsen.

I den forbindelse har Lyngby-Taarbæk kommune desværre meldt tilbage, at de ikke vil tillade afskærmning af ter-

rasserne. Begrundelsen er, at Lystoftehuset er en parkbebyggelse, og at det landskabelige arkitektoniske træk, med bygningerne placeret på den grønne flade, er vigtigt at fastholde.

### Miljøundersøgelser

Der gennemføres miljøundersøgelser i 8 udvalgte boliger i afdelingen den 22. og 23. juni 2021.

Der tages fysiske materialeprøver følgende steder:

- Fuger ved vinduer og facader
- Vægfliser i køkken (kun i få boliger)
- Fuger i entré
- Tætningssnor omkring varmerør mod gulvet
- Lette vægge
- Hultagning i aftrækskanal i badeværelse (kun i få boliger)

Der tages skrabeprøver af malingen følgende steder:

- Køkkener (kun i få boliger)
- Lofter i boligen
- Radiatorer ved fransk altan
- Skabe, fodpaneler mv.
- Vægge i boligen
- Lak på trægulve i boligen
- Overfladebehandling på altantrin
- Facader

Det er vigtigt, at vi får adgang, så rådgiverne kan beskrive de eksisterende forhold og hvilke evt. forholdsregler håndværkerne skal tage, når de går i gang med at arbejde i boligerne. De berørte beboere er varslet og vi skal på forhånd takke de beboere, der er udvalgt til at få foretaget prøver i deres bolig.

### Tidsplan

På grund af corona-situationen, er tidsplanen desværre også blevet ændret. Vi forventer derfor, at byggearbejderne går i gang til november 2022 og med aflevering i marts 2025.

Vi vil orientere jer, såfremt der sker yderligere ændringer.

### Spørgsmål

I er meget velkomne til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt I har spørgsmål til helhedsplanen. Mailadressen er: **1703helhedsplan@boligafdeling.dk.**

Vi ønsker jer alle en dejlig sommer.

På byggeudvalgets vegne  
 Nanna Aae Christensen  
 Projektleder, DAB Byg & Renovering



SIGNATURER  
 Fortidsminde beskyttelseszone  
 Fredet område



FORELØBIGT TRYK

REV.	REV.DATO	NOTER	INT.

Byggesag:  
**Afd. 1703 - Lystoftehuse**

Lystoftevej 5A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGHERRE: LaB afdeling 1703 / ved DAB  
 Emne: Illustrationsplan  
 Tegn.nr.: LTH\_BX\_K02\_S1\_H1\_ET\_N1001  
 Tegnl.: DHA  
 KONTR.: SPO  
 GODK.: XXX  
 MAL: 1:200  
 DATO: 29.04.2020

PROJEKTFORSLAG

ARKITEKT: RUBOW arkitektur	RUBOW arkitektur	Skt. Anne Passage - Bredgade 25X	1260 København K	Info@rubowarkitektur.dk	TLF.: 3369 1122
LANDSKABSARKITEKT: RUBOW arkitektur	RUBOW arkitektur	Skt. Anne Passage - Bredgade 25X	1260 København K	Info@rubowarkitektur.dk	TLF.: 3369 1122
RÅDG. INGENIØR: Wissenberg AS	Wissenberg AS	Hejrevej 26. 4.	2400 København NV		